

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krunnil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Taisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1		2400	360	2	1	8	5	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	15%		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist;
2		2000	300	2	1	8	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	15%		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist;
3		3250	500	2	1	8	5	1	1	ER 100%	E 100%	1000	8	8	15%		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist;
4		3117	400	2	1	8	5	1	3	EP 100%	E 100%	800	3	3	13%	Õhuliini kaitsevöönd:	veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;
5		1732	-	-	1	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-		
6		665	60	-	1	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	11%		
7		2520	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri; veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit; gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi; veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi; sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;
8		281	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
KOKKU		15965	1620					4				3180	23	23			

Servituudi vajadus väljaspool planeeringuala:

Kanarbiku tee L3 (65301:001:5344):

- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

Kanarbiku tee 4 (65301:001:4715):

- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

Kanarbiku tee L2 (65301:001:4718):

- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

Vana-Järveküla tee (65301:001:3258):

- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

Kanarbiku tee L1 (65301:001:4727):

- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle: elamud 0 – 30°, abihooned 0 – 30°
 Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga
 Välisviimistuse materjalid: kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga
 Välisviimistuse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- ER Ridaelamu maa
- LT Tee ja tänav maa
- HP Haljasala maa

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD JALAKÄÄTE ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV ELAMU / ABIHOONE PLANEERINGUALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VAREM PLANEERITUD PIIRDEAD (KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING)
- VAREM PLANEERITUD KUUSEHEKK (KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING)
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OBJEKTI EI EKSIISTEERI LOODUSES

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MAAKAABEL
- ÕHULIIN
- SALVKAEV
- TÄNAVALGUSTUSE POST

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	1,60 ha
Kavandatud kruntide arv	8
Krunditava ala maa bilans:	
Elamumaa	10767 m² 67%
Transpordimaa	2801 m² 18%
Üldkasutatav maa	2397 m² 15%
elamühikute arv	1
olemasolev planeeritud	10

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 01.02.2022, töö nr M010222, topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Kanarbiku tee 5 kinnistu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 22.05.2023, töö nr 436/2023.



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I. Punger
 Projektjuht: A. Anton
 Tehnik: K. Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
 KANARBIKU TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Töö nr 496
 DP
 M 1:1000
 17.07.2023
 AS-04

PÕHIJONIS